



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-227/2023- 5

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iz dužnika ČAZMATRANS d.d. u stečaju, Virovitica, Ferde Rusana 100, OIB: 97849563918, 29. kolovoza 2023.

#### riješio je

I Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika Stečajne mase iz dužnika ČAZMATRANS d.d. u stečaju, Virovitica, Ferde Rusana 100, OIB: 97849563918, elektroničkom javnom dražbom kod FINA-e (čl.247.Stečajnog zakona) upisanih u zk.ul.br. 2483 k.o. Čazma, čkbr. 1425/1 poslovno-stambena zgrada, poslovna zgrada, poslovni toranj i dvorište u Ul. Milana Novačića površine 317 čhv (1140 m<sup>2</sup>), i to: 1.suvlasnički dio: 4026/10000 etažno vlasništvo (E-1), zgrada 1-poslovna zgrada, etažni dio E-I koji sadrži u prizemlju 14 kancelarija, hodnik, tri predprostora WC-a i dva WC-a površine 246,90 m<sup>2</sup>, na I katu 11 kancelarija, hodnik, ulaz u potkrovlje, spremište, tri predprostora WC-a i dva WC-a površine 245,70 m<sup>2</sup>, te u potkrovlju arhiv, ulaz na tavan i tavan površine 206,70 m<sup>2</sup> ukupne površine 699,30 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu prizemlja i kata i potkrovlja označen kosom dijagonalnom šrafurom crvene boje, 2. suvlasnički dio: 2410/10000 etažno vlasništvo (E-2), zgrada 2-poslovna zgrada, etažni dio E-II, koji sadrži u prizemlju 4 kancelarije, hodnik, dva predprostora WC-a i dva WC-a i spremište površine 45,80 m<sup>2</sup>, na I katu 6 kancelarija površine 81,00 m<sup>2</sup>, na II katu 5 kancelarija površine 87,70 m<sup>2</sup>, na III katu 6 kancelarija površine 88,00 m<sup>2</sup> i na IV katu sala za sastanke površine 116,00 m<sup>2</sup> ukupne površine 418,50 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu prizemlja i katova I-IV označen kosom dijagonalnom šrafurom plave boje, 3. suvlasnički dio: 653/10000 etažno vlasništvo (E-3), zgrada 3-stambeno poslovna zgrada, etažni dio E-3, koji sadrži u prizemlju zgrade hodnik, sala za prijem i dvoranu za sastanke ukupne površine 113,46 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu prizemlja označen kosom dijagonalnom šrafurom ružičaste boje, 4. suvlasnički dio: 167/10000 etažno vlasništvo (E-4), zgrada 3-stambeno poslovna zgrada, etažni dio E-4 sadrži u prizemlju zgrade uredski prostor ukupne površine 29,00 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu prizemlja označen kosom dijagonalnom šrafurom sive boje, 5. suvlasnički dio: 89/10000 etažno vlasništvo (E-5), zgrada 3-stambeno poslovna zgrada, etažni dio E-5, koji sadrži u prizemlju zgrade uredski prostor površine 15,40 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu prizemlja označen kosom dijagonalnom šrafurom žute boje i 6. suvlasnički dio: 324/10000 etažno vlasništvo (E-6), zgrada 3-stambeno poslovna zgrada, etažni

dio E-6, koji sadrži na I katu zgrade (poslovni prostor) hodnik i tri kancelarije ukupne površine 56,30 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu prizemlja označen kosom dijagonalnom šrafurom svjetlo plave boje, nekretnine upisane u zk.ul.br. 2137 k.o. Čazma, čkbr. 1425/2 poslovno-stambena zgrada i zemljište u Moslavačkoj ulici površine 97 čhv (349 m<sup>2</sup>), i to: 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2), prizemlje – poslovni prostor, čekaonica sa 38,42 m<sup>2</sup>, ured sa 6,12 m<sup>2</sup>, ured sa 9,23 m<sup>2</sup>, ured sa 14,12 m<sup>2</sup>, ured sa 10,43 m<sup>2</sup>, predprostor zahoda sa 1,56 m<sup>2</sup>, zahod sa 1,13 m<sup>2</sup>, zahod sa 1,13 m<sup>2</sup>, predprostor zahoda sa 3,86 m<sup>2</sup>, zahod sa 1,12 m<sup>2</sup>, zahod sa 1,12 m<sup>2</sup>, ukupno 88,24 m<sup>2</sup>, naznačen u planu crvenom bojom, te predprostor sanitarnog čvora sa 8,03 m<sup>2</sup>, naznačen u planu zelenom bojom i nekretnine upisane u zk.ul.br. 2484 k.o. Čazma, čkbr. 1425/3 parkiralište površine 117 čhv (421 m<sup>2</sup>), kao cjelina po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 412.768,00 eura/3.110.000,50kuna (četristodvanaesttisućasedamstošezdesetosameura/trimilionastodesettisućakuna i pedesetlpa).

Na navedenim nekretninama prvo upisano založno pravo ima Čazmatrans-Nova d.o.o. Čazma, M. Novačića 10, OIB: 04767584912.

II U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Čazma upisati će se zabilježba Rješenja o prodaji nekretnina navedenih u točki I izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1.U stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza dužnika Čazmatrans d.d. u stečaju, Virovitica, utvrđeno je da stečajnu masu čine nekretnine opisane pod točkom I izreke ovog rješenja. Nadalje, utvrđeno je uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine da na tim nekretninama postoji prvo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Čazmatrans-Nova d.o.o. Čazma kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

2.Stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnina opisanih u točki I izreke ovog rješenja, zbog čega je sud temeljem odredbe čl.247., st.1. i st.2.Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 29. kolovoza 2023.

Sudac  
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu, u roku od 8 dana, od dana dostave ovog rješenja. Smatra se da je rješenje dostavljeno nakon isteka 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči ovog suda. Žalba se podnosi u tri primjerka putem ovog suda, Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-3085b-e6b86**

Kontrolni broj: **05a42-84f84-05366**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.